

Umowa
na budowę przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej, sieci elektroenergetycznej do 1kV wraz z modernizacją istniejącej stacji transformatorowej w celu dostosowania jej do zwiększonego poboru mocy zawarta w dniu 00.00.2022r. we Włocławku

pomiędzy stronami:

1. Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółka z o. o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Rysiej 3, 87-800 Włocławek, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000034210, posiadającym NIP 888 - 020 - 33 - 71 i REGON nr 910226702.
Kapitał zakładowy 20.365.000,00 zł

reprezentowanym przez:

Andrzeja STASIAKA - Prezesa Zarządu Spółki

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym;

a

2.

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego po przeprowadzeniu postępowania na udzielenie zamówienia na budowę przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej, sieci elektroenergetycznej do 1kV wraz z modernizacją istniejącej stacji transformatorowej w celu dostosowania jej do zwiększonego poboru mocy w trybie przetargu sektorowego w oparciu o przepisy „Regulaminu przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych sektorowych (poniżej 431 000 EURO) przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. we Włocławku”,

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej, sieci elektroenergetycznej do 1kV wraz z modernizacją istniejącej stacji transformatorowej w celu dostosowania jej do zwiększonego poboru mocy (własność Zamawiającego, lokalizacja – Rysia 3, 87-800 Włocławek) zgodnie z „Projektem Budowlanym - Tom I” wykonanym przez Zakład Usługowo - Handlowy ELMAR – PRO Marcin Masztakowski, Toruń (załącznik nr 1 do umowy).
2. Szczegółowy zakres zadania został określony w dokumentacji projektowej, a w szczególności w:
 - a) „Projekcie Budowlanym - Tom I” zawierającym specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (wskazany w ust. 1),
 - b) Kosztorysie nakładczym wraz z przedmiarem robót (załącznik nr 2 do umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot realizacji zamówienia jest on dla niego zrozumiały i nie będzie w przyszłości wnosił pretensji co do jego jasności.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze budowy, wskazanie punktów poboru energii elektrycznej



- i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zinventaryzowanie terenu pod prowadzone roboty elektryczne,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym,
- 3) wykonanie niezbędnego zakresu pomiarów elektrycznych i sporządzenia protokołów,
- 4) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej całego zadania,
- 5) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) ustanowienie kierownika budowy robót objętych przedmiotem umowy, jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa,
- 7) w związku z występowaniem na projektowanym obiekcie robót stwarzających zagrożenia, kierownik budowy ma obowiązek opracować plan BIOZ,
- 8) naprawienie na własny koszt, powstałe z winy Wykonawcy, ewentualne uszkodzenia sieci zbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego, dróg dojazdowych, budowli będących w sąsiedztwie prowadzonych robót oraz innych szkód,
- 7) zagospodarowanie i zutilizowanie we własnym zakresie powstałych odpadów, niezależnie na odległość ich wywozu, łącznie z poniesieniem kosztów ich utylizacji,
- 8) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego i odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
- 9) zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony terenu budowy od otoczenia i ogólnodostępnej części zaplecza w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu robót,
- 10) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- 11) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, niezgodnych z wymaganiami określonymi w projekcie oraz w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów,
- 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami — naniesionymi na niej — dokonanymi w toku budowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od odbioru końcowego.
- 13) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii n/w dokumentów pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od odbioru końcowego:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności na zastosowane materiały, wyroby budowlane oraz materiały, sprzęt i urządzenia elektryczne,
 - c) podpisanych kart gwarancyjnych,
 - d) wszystkich wymaganych protokołów odbiorów etapowych, wykonanych prób oraz pomiarowych.
- 14) zabezpieczenie, przed przystąpieniem do prac, elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu,

- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 16) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego;
 - 17) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
 - 18) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy (stan pierwotny) i przekazanie protokółarnie zakończenia tych prac Zamawiającemu. Nie poświadczona wykonania tych robót może spowodować odstąpienia przez Zamawiającego od odbioru końcowego.
 - 19) wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 20) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 21) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,
 - 22) zgłaszanie z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, robót do odbiorów w, których będzie mógł uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego,
 - 23) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi,
 - 24) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 25) Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - c) opóźnienia robót,
 - 26) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby było to działania lub zaniechania jego własnych pracowników,
 - 27) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na 5 dni roboczych przed wyznaczoną datą o przygotowaniu do odbioru końcowego całego zadania objętego umową.
2. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - c) opóźnienia robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby było to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
 4. **Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wyłączenia zasilania elektrycznego w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym, przy przełączeniu nowych urządzeń na terenie zajezdni przy ul. Rysiej 3 tylko w dni wolne od pracy, w godzinach od 8:00 do 16:00 celem instalacji nowych urządzeń energetycznych.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszej umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia, w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz oświadcza, że:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu,
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
 - 5) zakres prac określony § 1 i § 3 (oraz załącznikach do umowy) nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu zamówienia jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, a Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
2. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej "umową", w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy wszelkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca powinien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) dokumentacji projektowej oraz STWiOR,
 - b) decyzji – pozwoleniu na budowę,
 - c) wszelkich innych decyzjach i postanowieniach dotyczących warunków realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przekazanych wraz z dokumentacją projektową,
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji teren budowy niezbędny do realizacji zamówienia. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
 - a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - b. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c. szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
 - d. szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) Całodobowy dozór budowy i ochronę mienia. (Wszelkie koszty wynikłe z poniesionych przez Zamawiającego strat wskutek nienależytego zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę w całości).
 - b) Zagospodarowanie terenu budowy (np. tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenia i oświetlenie terenu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż., umieszczenie tablicy informacyjnej).
 - c) Utrudnienia związane z realizacją zadania.
 - d) Tymczasowe składowisko materiałów na terenie budowy.
 - e) Kosztu wykonania projektu czasowej zmiany organizacji ruchu oraz kosztu zajęcia chodnika - przez cały konieczny okres realizacji zadania.
7. Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymagania:

- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy przedstawia § 3 niniejszej umowy.
 9. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach i w zakresie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, który stanie się załącznikiem do umowy.
 10. Harmonogram, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 11. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym na piśmie.
 12. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
 - 5) zakres robót budowlanych określony §1 i §3 nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, a Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 5

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - 1) wbudowane materiały oraz elementy, oraz
 - 2) zamontowane urządzeniana okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, jednakże nie krótszy niż 24 miesiące, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje na 3 dni robocze przed dokonaniem komisyjnego odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia, dostarczone wyposażenie są wolne od wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad w:
 - 1) wbudowanych materiałach oraz elementach, oraz
 - 2) zamontowanych urządzeniach,

Wykonawca zobowiązany jest – na wezwanie Zamawiającego – do ich wymiany na wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie wolne od wad.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
6. Termin udzielonej gwarancji wynosi od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie drogą elektroniczną.
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 3 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Okres obowiązywania rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **12 sierpnia 2022r.**
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Za zakończenie robót strony uznają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy (doprowadzenia do stanu pierwotnego), demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę w czasie budowy, z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. **500 000 zł.**

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową tj.
 netto:, słownie:
 podatek VAT:, słownie: złote 00/100
razem brutto:, słownie: 00 /100

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
5. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT:
 - 1) najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 2) w formie tabelarycznej zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców (względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność) za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
 - 3) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto określone na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3 i ust. 4, przelewem na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę.
7. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych w ust. 5 pkt 1) ÷ 3) dokumentów, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę.
8. Zamawiający wyraża zgodę na złożenie przez wykonawcę faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF – Krajowego Systemu e -Faktur.
9. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania. Nr Peppol Zamawiającego 888 020 33 71.
10. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r., w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U.2019.856)
11. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split



payment).

12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wskazanego w § 5 ust.8 na usunięcie wad i usterek,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% niezapłaconej należności,

f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,

g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego w § 11 ust. 9.

j) w przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 3 w wymaganych terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

k) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 5 000 zł,

l) z tytułu niezłożenia lub nieprzedłożenia Zamawiającemu na wezwanie oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w § 14 ust 6 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

m) Za nie przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej budowy której mowa w §7 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,

b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.



2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy w kwociezł (słownie złotych:/100 w formie
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę równowartości 30% zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostało w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w innej formie niż w pieniądzu stosuje się następujące zasady:
 - 1) Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji lub poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel lub poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego wezwania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
 - 2) przedłużenie terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może być wykonane aneksem do gwarancji, w którym określa się nowy terminem ważności gwarancji;
 - 3) ustalając termin dostarczenia gwarancji przyjmuje się, że:
 - a) gwarancja należytego wykonania umowy powinna zostać dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - b) aneks do gwarancji przedłużający termin ważności gwarancji powinien zostać dostarczony Zamawiającemu w terminie co najmniej 3 dni przed upływem daty ważności obowiązującej gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 4) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
 - 5) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
 - 10) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie robót instalacyjnych, których wykonanie może powierzyć podwykonawcom.
17. Wykonawca nie może powierzyć wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia który ma obowiązek wykonać osobiście.
18. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe. Za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 7 dni na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy (dalszych podwykonawców) zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
22. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, podać nazwy, lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców (dalszych podwykonawców), o ile są one w tym czasie mu znane. W przypadku zmiany danych, o których mowa powyżej oraz zmiany podwykonawców (dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

§ 12

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy, które może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych,
 - b) w przypadku zmiany stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 2) zmiany wielkości przedmiotu zamówienia:
 - a) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie ilości przedmiotu umowy do 15 %, co jest zgodne z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.

- 3) Zmiana treści umowy:
 - a) Jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 4) Zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
 - a) przestoju w realizacji przedmiotu umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłego ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenia zamówień/prac budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania – przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie siły wyższej, której działanie uniemożliwiło terminową realizację przedmiotu zamówienia, działanie siły wyższej rozumiane jest jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, klęski żywiołowe, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, strajki, z wyjątkiem strajku u Wykonawcy, działania wojenne, epidemie,
 - d) przedłużenie zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień i prac dodatkowych, których wykonania jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - e) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej oraz prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia
 - f) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych
 - g) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
 - h) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcia awarii,
 - i) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia,
 - j) konieczności wykonania zamiennych prac budowlanych w stosunku do prac będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlany, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez wydłużenie odpowiedni o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
- 5) Zmiana sposobu spełniania świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:



- a) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b) wystąpienie prac zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie,
 - c) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
- 6) Zmiana wykonawcy lub podwykonawcy
- a) Zmiana umowy może nastąpić również w wyniku zmiany Wykonawcy, podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na warunkach określonych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie niemniejszym niż w wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania w udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę.
2. Warunki dokonania zmian:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień przedmiotowej umowy jest zobowiązana do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany
 - 2) Strona występująca o zmianę postanowień przedmiotowej umowy jest zobowiązana do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień i zapisów umowy
 - 3) Wniosek ten powinien zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany
 - b) uzasadnienie zmiany
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy
 - 4) Wniosek z opisem proponowanej zmiany należy złożyć w terminie minimum 3 dni przed ich planowanym wprowadzeniem (w formie pisemnej), chyba że jest to zgodna inicjatywa obu stron zakończona podpisaniem stosownego aneksu.
 - 5) Zmiany mogą dotyczyć tylko zakresu i skutków określonych niniejszą specyfikacją.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają obopólnej zgody stron umowy oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego, trwającej dłużej niż 30 dni ;

- 3) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy;
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez kierownika robót, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
5. W przypadkach opisanych w ust. od 1 do 4 Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający powziął informacje o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, ale nie później niż po upływie 3 miesięcy od terminu, zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 6 ust. 1.
6. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach wskazanych w art. 456 ust.1 ustawy Pzp.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4 oraz ust. 6 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy we własnym przedsiębiorstwie osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, którzy wykonują czynności w trakcie realizacji zamówienia bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, czyli prace na stanowiskach robotniczych (robotnicy, monterzy) oraz operatorzy sprzętu i maszyn budowlanych (wykonywanie prac budowlanych montażowych w tym branży sanitarnej i elektrycznej oraz wykonywanie

czynności pomocniczych czasie realizacji prac budowlanych i montażowych) z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna.

2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust 1 w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

4) innych dokumentów w szczególności takich jak:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 umowy,

2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w



ust. 1.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. k niniejszej umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
4. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
7. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Joanna Kozłowska
RADECA PRAWNY




