Zakład Usługowo - Handlowy
ELMAR – PRO Marcin Masztakowski
ul. Wł. Broniewskiego 8C/9, 87-100 Toruń
tel. 693 637 138
kontakt@elmarpro.pl
NIP 466-017-64-28Regon 363481478

Egz.nr.:1

TOM I
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA	**ELEKTRYCZNA**
KAT. OBIEKTU BUDOWALNEGO	**XXVI**
OBIEKT	**Budowa przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej, sieci elektroenergetycznej do 1 kV wraz z modernizacją istniejącej stacji transformatorowej w celu dostosowania jej do zwiększonego poboru mocy.**
LOKALIZACJA	**Włocławek, dz. nr.: 2/4, 3/1, 5. Jednostka ewidencyjna 046401_1 Miasto Włocławek. Obręb ewidencyjny: Włocławek KM 38.**
INWESTOR	**Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.** **ul. Rysia 3** **87-800 Włocławek**

OŚWIADCZENIE Oświadczam, że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz.1186) zgodnie z art.20 ust.4 tej Ustawy, projekt budowlany dla wyżej wymienionego obiektu sporządziłem zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydany jako kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant	**mgr inż. Marcin Masztakowski** **upr. bud. nr MAZ/0268/POOE/14** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. MARCIN MASZTAKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: MAZ/0268/POOE/14
Sprawdzający	**mgr inż. Radosław Malinowski** **upr. bud. nr POM/0322/PBE/17** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Radosław Malinowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzania projektów w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0322/PBE/17

15 sierpnia 2021 roku

2. Spis treści

1. Strona tytułowa 1
2. Spis treści 2
3. Temat opracowania 5
4. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń 5
5. Stan istniejący 6
6. Podstawa opracowania 6
7. Oświadczenie projektanta 7
8. Oświadczenie sprawdzającego projekt 8
9. Uprawnienia budowlane - projektanta 9
10. Zaświadczenia przynależności do izby inżynierów projektanta 11
11. Uprawnienia sprawdzającego projekt 12
12. Zaświadczenie przynależności do izby sprawdzającego projekt 14
13. Warunki przyłączenia 15
14. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA miejsca lokalizacji stacji transformatorowej oraz szafek zasilających ładowarki autobusowe. 18
15. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej 21
16. Uzgodnienia branżowe – Uzgodnienie ENERGA-OPERATOR SA 25
17. Zgoda K-PTS S.A na budowę przyłącza elektroenergetycznego 26
18. Decyzja o warunkach zabudowy 28
19. Modernizacja istniejącej stacji transformatorowej 36
    - 19.1 Rozbiórki 36
    - 19.2 Projektowana rozdzielnia SN - charakterystyka 36
    - 19.3 Projektowana rozdzielnia SN – system zabezpieczeń i blokad 36
    - 19.4 Projektowana rozdzielnia SN – podstawowe dane techniczne 36
    - 19.5 Projektowana rozdzielnia SN – budowa pól 37
    - 19.6 Projektowana rozdzielnia SN – konfiguracja 38
    - 19.7 Projektowana rozdzielnia SN - montaż 38
    - 19.8 Wykonanie kanałów kablowych i wnęk kablowych 39
    - 19.9 Transformatory 39
    - 19.10 Pomiar energii elektrycznej 40
    - 19.11 Oświetlenie wewnętrzne 40
    - 19.12 Wykończenie wewnętrzne 40

20. Projektowana stacja transformatorowa 41
20.1 Przyłącze kablowe średniego napięcia SN – zasilanie stacji transformatorowej 41
20.2 Opis techniczny stacji transformatorowej 42
21. Strażnik mocy zamówionej 47
22. Sieć elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV 47
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci SN 48
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn 48
25. Obliczenia techniczne 48
26. Opis projektu zagospodarowania terenu 62
27. Obszar oddziaływania inwestycji 63
28. Uwagi 63
29. Wyposażenie stacji transformatorowej STA3-0589 MPK w urządzenia przeciwpożarowe i sprzęt BHP . 64
30. Wyposażenie stacji MPK Nr 2 w urządzenia gaśnicze i sprzęt BHP 66
31. Zestawienie materiałów 69
32. E-01 - Plan zagospodarowania terenu 71
33. E-02 - Schemat jednokreskowy modernizowanej stacji i projektowanego przyłącza SN oraz stacji transformatorowej 72
34. E-03 – Schemat układu pomiarowego pośredniego w stacji STA3-0589 MPK 73
35. E-04 – Rozdzielnica SN ROTOBLOK 74
36. E-05 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – widok z góry oraz rozmieszczenie urządzeń 75
37. E-06 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – widok elewacji frontowej 76
38. E-07 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – widok elewacji tylnej 77
39. E-08 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – elewacje boczne stacji 78
40. E-09 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – przekrój pionowy stacji A-A 79
41. E-10 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – fundament stacji 80
42. E-11 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – posadowienie stacji 81
43. E-12 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – posadowienie stacji w zależności od gruntu 82
44. E-13 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – rozmieszczenie otworów technologicznych w podłodze 83
45. E-14 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – rozdzielnica SN TPM 84
46. E-15 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – rozdzielnica nN typu RN-W 85
47. E-16 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – rodzaje oraz sposób montażu przepustów SN i nN 86
48. E-17 – Stacja MRw-bpp 15/1000-2 – instalacja uziemiająca 87
49. E-18 – Stacja MPK – Istniejąca rozdzielnica SN – wymiary i nazwy celek 88
50. E-19 – Stacja MPK – Projektowana rozdzielnica SN – wymiary i nazwy pól 89

51. E-20 – Stacja MPK – Istniejąca rozdzielnica SN – przykładowy sposób wykonania kanałów i wnęk kablowych 90
52. E-21 – Stacja MPK – rozmieszczenie kabli SN 91
53. E-22 – Stacja MPK – rozmieszczenie opraw oświetleniowych 92
54. E-23 – Karta katalogowa szafki kablowej 93
55. E-24 – Schemat układu pomiarowego półpośredniego do stacji STA3-0589 94
56. E-25 – Schemat układu pomiarowego pośredniego do stacji MPK Nr 2 95
57. Informacja BIOZ 96
57.1 Dane ogólne 96
57.2 Część opisowa 96

3. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt wymiany, w istniejącej stacji transformatorowej STA3-0589 MPK, rozdzielnicy średniego napięcia (SN) należącej do Inwestora (bez części należącej do ENERGA-OPERATOR SA), zabudowy nowych przekładników prądowych i napięciowych, wymiany dwóch transformatorów 160 kVA na 400 kVA, oraz budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego średniego napięcia 3xXRUHAKXS 1x120/50 mm^2 12/20 kV wraz z kontenerową stacją transformatorową MRw-bpp 15/1000-2 wraz z elektroenergetycznymi liniami kablowych niskiego napięcia (nN) zakończonymi szafkami kablowymi przystosowanymi do zasilania ładowarek autobusowych.

4. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

1. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń zasilanych z GPZ – Włocławek Zachód, linia 15 kV GPZ Zachód – MPK [SN 3-0026-16]:

1.	Budowa pojedynczego słupa SN:	----------		
2.	Linia napowietrzna SN:	----------		
3.	Rozłącznik napowietrzny SN:	----------		
4.	Linia kablowa SN:	3xXRUHAKXS 1x120/50mm^2	szt. 1	l=213/240m
		3xXRUHAKXS 1x70 mm^2	szt. 1	l=10/15m
		3xXRUHAKXS 1x70 mm^2	szt. 1	l=7/12m
5.	Mufy kablowe:	----------		
6.	Głowice kablowe:	CAE-I 24kV 70-240	kpl. 6	
7.	Ograniczniki przepięć:	----------		
8.	Złącze kablowe SN - rozdzielnica:	6-polowa rozdzielnica SN w izolacji powietrznej ROTOBLOK	kpl. 1	
9.	Stacja transformatorowa SN/nN:	MRw-bpp 15/1000-2	szt. 1	
10.	Transformator:	400 kVA	szt. 2	
		630 kVA	szt. 1	
11.	Wymiana pojedynczego słupa nN:	----------		
12.	Linia napowietrzna nN:	----------		
13.	Przyłącze napowietrzne:	----------		
14.	Szafka kablowa:	----------		
15.	Przyłącze/a kablowe:	YKXS-żo 5x95 SM	szt. 9	l=313/398m
16.	Kabel teleinformatyczny:	UTP Cat. 6	szt. 9	l=313/493m
17.	Szafka kablowa:		szt. 9	
18.	Linia kablowa nN:	----------		
19.	Kablowa rozdzielnica szafowa:	----------		
20.	Słupowy roz. bezpiecznikowy:	----------		
21.	Przecisk:	----------		
22.	Przewiert:	----------		

5. Stan istniejący

Na działce numer 5 zlokalizowanej przy ulicy Rysiej we Włocławku znajduje się stacja transformatorowa 15/0,4/0,23 kV STA3-0589 MPK zasilana z GPZ Włocławek Zachód, linia 15 kV GPZ Zachód – MPK [SN 3-0026-16]. Rozdzielnia średniego napięcia [SN] wykonana jest jako wolnostojąca, składająca się z prefabrykowanych celek przyściennych typu RUe 20 wg katalogu „Rozdzielnice uniwersalne 20kV serii RU 20 celki uproszczone, przyścienne 15 kV typu RUe 20 – Album" opracowanego przez Biuro Projektów Przemysłowych Urządzeń Elektrycznych „Elektroprojekt". W wydzielonej siatką części rozdzielni SN znajdują się dwa pola 15 kV, eksploatowane przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu:

- pole nr 1 zasilane ze stacji GPZ Włocławek Zachód kablem HAKnFtA 3x70mm^2,
- pole nr 2 zasilane ze stacji PKS kablem HAKnFtA 3x70mm^2.

W części odbiorcy znajduje się sześć pól 15 kV:

- pole nr 3 łącznik sekcji,
- pole nr 4 pomiar energii,
- pole nr 5 celka kablowa,
- pole nr 6 zasilanie transformatora numer 1,
- pole nr 7 zasilanie transformatora numer 2,
- pole nr 8 rezerwa.

W komorach transformatorowych zainstalowane są dwa transformatory TONb 160/20 160 kVA.
Działki numer 3/1 i 5 są własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego i stanowią tereny przemysłowe. Działka 2/4 należy do Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym przez Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Rysunek poglądowy poszczególnych pomieszczeń istniejącej rozdzielnicy SN wraz z wymiarami celek i nazwami pól przedstawia rys. E-18.

6. Podstawa opracowania

1) Wytyczne od ENERGA-OPERATOR SA – warunki przyłączenia P/21/005315.
2) Uzgodnienia z właścicielami gruntów, gestorami sieci i Inwestorem.
3) Wypisy z rejestru gruntów.
4) Norma N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa."
5) Norma N SEP-E 001 Siecie elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
6) Norma PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność długotrwała przewodów.
7) Wizja lokalna w terenie.
8) Katalog TELE-FONIKA Kable S.A.
9) Mapa zasadnicza w skali 1:500.
10) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186).
11) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. 2018 poz.1935).
12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. 2019 poz.1065).
13) Ustalenia z wnioskodawcą.
14) PN-EN 62271-1: 2009+A1:2011 „Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza. Część 1: Postanowienia wspólne".
15) PN-EN 62271-202:2014-12 „Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza. Część 202: Stacje transformatorowe prefabrykowane wysokiego napięcia na niskie napięcie".
16) PN-EN 62271-200:2012 „Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza. Część 200: Rozdzielnice prądu przemiennego w osłonach metalowych na napięcie znamionowe powyżej 1kV do 52kV włącznie".
17) PN-EN 61439-1:2011 „Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe. Część 1 Postanowienia ogólne".
18) PN-B-02480:1986 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

7. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE[1)]

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

Marcin Masztakowski

Nr PESEL: 80022712419

Zamieszkały: 87-100 Toruń, ul. Władysława Broniewskiego 8C/9

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie: 15 sierpnia 2021)

dotyczący inwestycji:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej, sieci elektroenergetycznej do 1 kV wraz z modernizacją istniejącej stacji transformatorowej w celu dostosowania jej do zwiększonego poboru mocy.
opracowany na rzecz Inwestora:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.
ul. Rysia 3
87-800 Włocławek

został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. MARCIN MASZTAKOWSKI
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: MAZ/0268/POOE/14

15.08.2021 .....
(data złożenia oświadczenia) (czytelny podpis składającego oświadczenie)

[1)]- wymóg art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186).

8. Oświadczenie sprawdzającego projekt

OŚWIADCZENIE[1)]

Sprawdzającego projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

Radosław Malinowski

Nr PESEL: 85090410731

Zamieszkały: 87-100 Toruń, ul. Fałata 11A/15

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie: 15 sierpnia 2021)

dotyczący inwestycji:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej, sieci elektroenergetycznej do 1 kV wraz z modernizacją istniejącej stacji transformatorowej w celu dostosowania jej do zwiększonego poboru mocy.
opracowany na rzecz Inwestora:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.
ul. Rysia 3
87-800 Włocławek

ostał opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Radosław Malinowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzania projektów w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr POM/0322/PBE/17

15.08.2021 .....
(data złożenia oświadczenia) (czytelny podpis składającego oświadczenie)

[1)]- wymóg art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186).

9. Uprawnienia budowlane - projektanta

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/18/14/E

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Masztakowski
magister inżynier
ur. dnia 27 lutego 1980 roku w Lipnie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0268/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

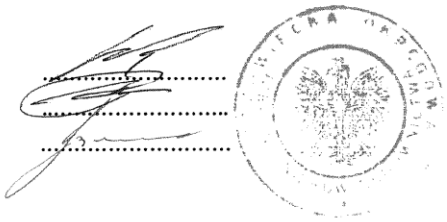
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

3/ mgr inż. Krzysztof Booss .....



Otrzymują:
1. Pan Marcin Masztakowski
   ul. Rycerzy Dobrzyńskich 4
   87-610 Dobrzyń nad Wisłą
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

10. Zaświadczenia przynależności do izby inżynierów projektanta

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-T35-KYU-CUM *

Pan Marcin Masztakowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0141/14
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 8c/9, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-12 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

11. Uprawnienia sprawdzającego projekt

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 293/POM/OKK/17

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) **i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Radosław Malinowski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 04.09.1985 r. w Rypinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0322/PBE/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

1

Pan Radosław Malinowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

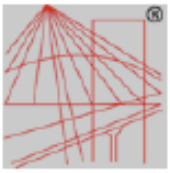
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1.Pan Radosław Malinowski
80-387 Gdańsk ul. Łęborska 22d/12
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

12. Zaświadczenie przynależności do izby sprawdzającego projekt



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8CR-GJN-E94 *

Pan Radosław Malinowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0055/18

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

13. Warunki przyłączenia

Energa operator

Numer P/21/005315	Miejscowość Toruń	Data 06-04-2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:obiekt techniczny
   Adres (Nr działki):Włocławek, ul. Rysia 3
   gm. Włocławek , działka numer 3/1, 5
2. Grupa przyłączeniowa: III
3. Moc przyłączeniowa: 800 kW (zwiększenie mocy o: 550 kW)

4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Włocławek Zachód [GPZ3-0026]
   Linia 15 kV GPZ ZACHÓD - MPK [SN 3-0026-16]
   Stacja SN/nn MPK [STA3-0589]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] MPK [STA3-0589]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   zaciski prądowe łącznika szyn w stacji od strony urządzeń zasilających;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:

7.1.2. Stacja transformatorowa:

7.1.3. Urządzenia nn:

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   Sieć/instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   Urządzenia i instalacje odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci.
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

7.1.7. Demontaże:

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Dostosować urządzenia Sn i nn do zwiększonego poboru mocy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $tg\,\varphi \leq 0,4$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
   Układ pomiarowo rozliczeniowy musi spełniać wszystkie wymagania zawarte w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej w ENERGA-OPERATOR SA. Odbiorca przyłączony do sieci powinien spełniać następujące warunki:
9.1. Miejsce zainstalowania:
   stacja transformatorowa odbiorcy;
9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

9.3. Sposób pomiaru: pośredni
9.4. Liczniki:

a) Klasa dokładności
- licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności co najmniej 0,5 dla pomiaru energii czynnej i 1 dla biernej, liczniki dostarcza i instaluje ENERGA OPERATOR SA Oddział w Toruniu.

b) Funkcjonalność liczników
- licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym winien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej oraz dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
- liczniki energii elektrycznej powinny umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 min przez co najmniej 63 dni automatycznie zamykać okresy rozliczeniowe,
- powinien być możliwy lokalny pełny odczyt układów pomiarowych w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celkach kontrolnych.

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych:
zgodnie z IRiESD

9.6. Wymagania dodatkowe:
Szczegóły w zakresie urządzeń układów pomiarowych należy uzgodnić w Wydziale Zarządzania Pomiarami ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Projekt układów pomiarowych należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci		
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	4	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	146,8	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	1.5	s
		110/15 kV GPZ Włocławek Zachód	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Projekt przebudowy układu pomiarowego uzgodnić w Energa-Operator SA Oddział w Toruniu.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Zaktualizować instrukcję ruchu i eksploatacji abonenckiej stacji transformatorowej i uzgodnić ją z Regionalną Dyspozycją Mocy Oddziału w Toruniu; przy opracowywaniu instrukcji uwzględnić wymagania zawarte w IRiESD ENERGA-OPERATOR SA.;

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
ENERGA-OPERATOR SA w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zrealizuje inwestycje w zakresie przyłącza do miejsca dostarczenia energii elektrycznej. Podmiot Przyłączany w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z ENERGA-OPERATOR SA dokumentację projektową zrealizuje inwestycję w zakresie części abonenckiej, na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przebudowa (usunięcie kolizji) istniejących sieci elektroenergetycznych odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie.

Energa operator

12.4. Inne wymagania:
Sprawdzenia wykonania instalacji przyłączanej
a) wymagane jest zgłoszenie Operatorowi przez Podmiot Przyłączany sprawdzenia wykonanej/przebudowanej instalacji przyłączanej
b) warunkiem bezwzględnym przystąpienia do sprawdzenia jest oprócz zgłoszenia obiektu do sprawdzenia, o czym mowa powyżej, dostarczenie przez Podmiot Przyłączany następujących dokumentów:
- pozwolenia na budowę obiektu przyłączanego lub innego dokumentu uprawniającego do realizacji prac (np. zgłoszenie);
- protokołu odbioru przyłączanych urządzeń i instalacji wytwórczych/odbiorczych grupy III, sporządzonego przez Podmiot Przyłączany wraz z załącznikami:
- protokołami badań odbiorczych instalacji,
- protokołami badań urządzeń automatyki zabezpieczeniowej, urządzeń łączności oraz telemechaniki (o ile obiekt jest wyposażony),
- protokołami badań odbiorczych urządzeń wytwórczych (dotyczy urządzeń i instalacji wytwórczych),
- innymi dokumentami wynikającymi z indywidualnych dla danego obiektu uwarunkowań.
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu/przyłączanych urządzeń i instalacji z Prawem budowlanym i uzgodnioną przez ENERGA-OPERATOR SA dokumentacją,
- dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi i uzgodnionymi przez projektanta zmianami (jeśli takowe nastąpiły),
- uzgodnionej z RDM/CDM instrukcji współpracy ruchowej (kopia pierwszej strony świadcząca o uzgodnieniu),
- oświadczenie Podmiotu przyłączanego, o gotowości instalacji przyłączanej w zakresie objętym umową o przyłączenie.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej.
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia doręczenia ich podmiotowi przyłączanemu.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik Wydziału Przyłączeń
Wydział Przyłączeń
Janina Siegert
ZATWIERDZIŁ

Żebrowski Artur
OPRACOWAŁ
tel. 564706244

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

14. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA miejsca lokalizacji stacji transformatorowej oraz szafek zasilających ładowarki autobusowe.

Energa operator

Od: Wydział Dokumentacji Energetycznej

Do: Zakład Usługowo - Handlowy
ELMAR - PRO Marcin Masztakowski
ul. Wł. Broniewskiego 8C/9
87 - 100 Toruń

Znak: EOP-9MMD-001877-2021

Toruń, 10.08.2021 r.

Dot.: **uzgodnienie lokalizacji stacji transformatorowej kontenerowej z obsługą wewnątrz o wymiarach max. 4,76 x 2,66 x 2,5 m (dł. x szer. x wys.) oraz szafek zasilających, które będą służyły w przyszłości do zasilania mobilnych ładowarek autobusów komunikacji miejskiej na terenie działki numer 380-3/1 przy ul. Rysia 3 we Włocławku w odniesieniu do istn. dwutorowej linii 110 kV relacji GPZ Włocławek Południe – GPZ Włocławek Zachód (W9304) oraz GPZ Włocławek Zachód – GPZ Włocławek Azoty (W9305) w przęśle 1/28 – bramki na GPZ Włocławek Zachód.**

- inwestor – Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o., ul. Rysia 3, 87 - 800 Włocławek.
- projektant – Zakład Usługowo - Handlowy ELMAR - PRO Marcin Masztakowski, ul. Wł. Broniewskiego 8C/9, 87 - 100 Toruń.

Odpowiadając na pismo z dnia 03.08.2021 r. (wpływ do ENERGA-OPERATOR SA nr EOP-9-029226-2021 dnia 05.08.2021 r.) dotyczące uzgodnienia zmiany lokalizacji stacji transformatorowej kontenerowej z obsługą wewnątrz o wymiarach max. 4,76 x 2,66 x 2,5 m (dł. x szer. x wys.) oraz szafek zasilających, które będą służyły w przyszłości do zasilania mobilnych ładowarek autobusów komunikacji miejskiej na terenie działki nr 380-3/1 przy ul. Rysia 3 we Włocławku w odniesieniu do istniejącej dwutorowej linii 110 kV relacji GPZ Włocławek Południe – GPZ Włocławek Zachód (W9304) oraz GPZ Włocławek Zachód – GPZ Włocławek Azoty (W9305) w przęśle 1/28 – bramki na GPZ Włocławek Zachód **uzgadniamy bez uwag.**

Integralną częścią uzgodnienia jest opieczętowany załącznik.
Uzgodnienie ważne jest 2 lata.

Wymagane obostrzenia i odległości określa norma PN-EN 50341-1:2013-03 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV. Część 1: Wymagania ogólne. Specyfikacje wspólne" oraz norma PN-EN 50341-2-22:2016-04 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne dla Polski".

Wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448) oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17.02.2020 w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2020.258).

Prowadzenie robót budowlanych w pobliżu czynnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).

T +48 56 470 61 00
F +48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Berna 128, 87-100 Toruń
operator.torun@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy wpłacony 1 356 110 400 zł

Energa operator

Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy.

Nadzór przedstawiciela ENERGA-OPERATOR SA nad ww. robotami oraz ewentualne wyłączenia urządzeń należy uzgodnić w Wydziale Zarządzania Usługami Sieciowymi Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128.

Załączniki:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu dz. nr 380-3/1 w skali 1:500 (rys. nr E-01) – 1 egz.

Informacja dodatkowa:

- Niniejsze uzgodnienie anuluje uzgodnienie znak EOP-9MMD-001443-2021 z dnia 21.06.2021r.

Z poważaniem

Dyrektor Departamentu
Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Janusz Chwalisz

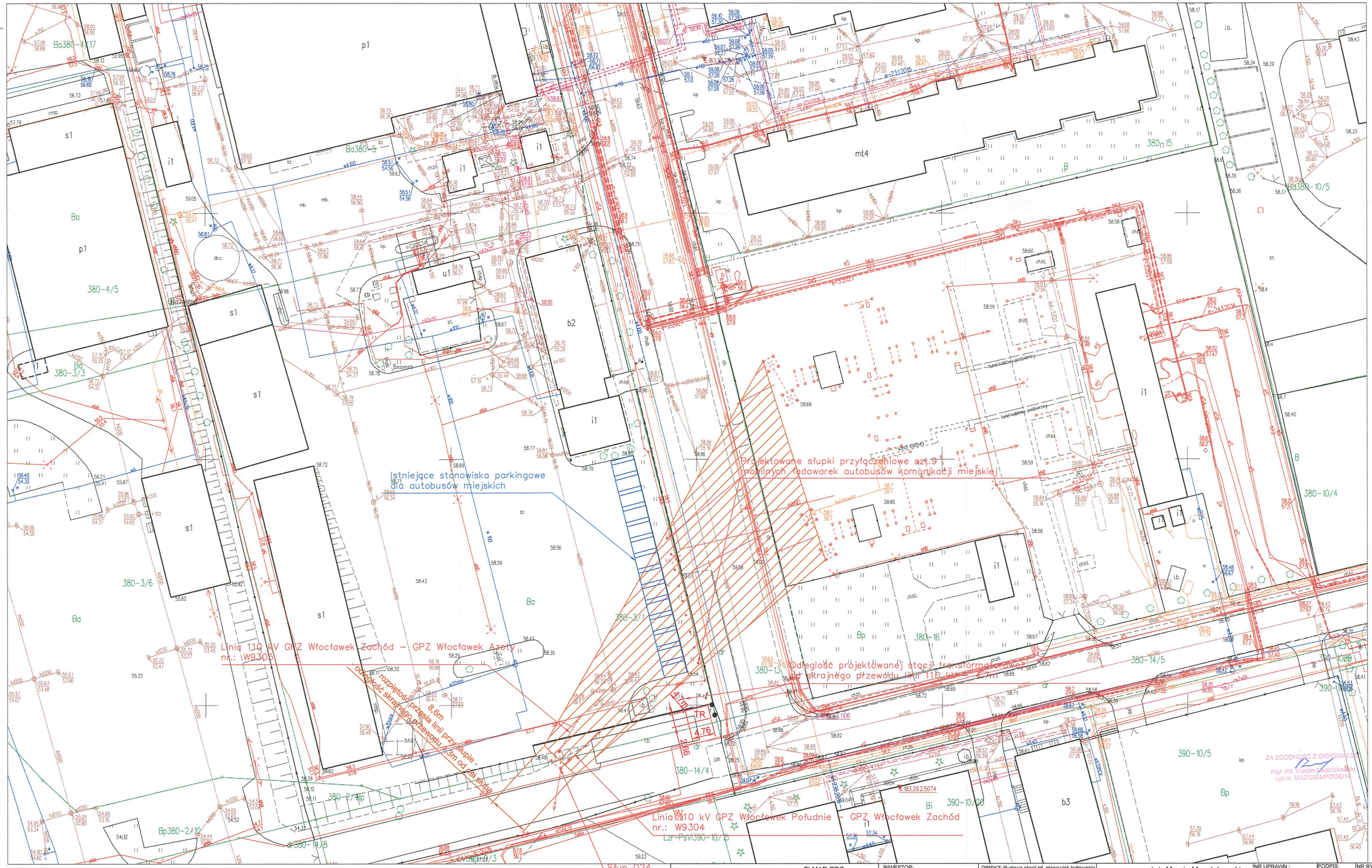
K/O: (INFOS): 9MZE, 9MMD-aa,

Kontakt:
Henryk Strzelecki
T: (56) 470 6231
F: 686

UZGODNIONO
załącznik nr 1 do pisma znak EOP-3.MKD.001877-2021
Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Henryk Strzelecki
10-08-2021

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. Włocławek
Jednostka ewidencyjna: WŁOCŁAWEK-m.
Obręb: Włocławek k.m.38

Mapa zasadnicza
Skala 1:500



ID weryfikacji: 23293-07221240 (na stronie: https://geoportal.wloclawek.eu/map/osrodek/weryfikacja.php)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 10.06.2021 r. Wniosek: G.6642.493.2021
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

ELMAR-PRO Zakład Usługowo-Handlowy Marcin Masztakowski ul. Władysława Broniewskiego 8C/9 87-100 Toruń tel. 693637138 email: kontakt@elmarpro.pl	INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.,	OBIEKT: Budowa stacji trf, stanowisk ładowania autobusów miejskich OBI: Umowa:	OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Masztakowski upr. bud. w spec. instal. bez ogr. w zakresie sieci, instalacji u urządzeń elektr. i elektroenerg	NR UPRAWN.: MAZ/0268/POOE/14	PODPIS:	NR RYS.: E-01 SKALA.: 1:500
	NAZWA RYS: Plan zagospodarowania terenu	ADRES: 87-800 Włocławek ul. Rysia 3	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Radosław Malinowski upr. bud. w spec. instal. bez ogr. w zakresie sieci, instalacji u urządzeń elektr. i elektroenerg	NR UPRAWN.: POM/0322/PBE/17	PODPIS:	DATA SPORZĄDZ.: 14.06.2021

15. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Urząd Miasta Włocławek
Wydział Geodezji i Kartografii
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek

Włocławek, dnia 2021-08-17

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ G.6630.2.155.2021 - ODPIS

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, termin zakończenia narady: 2021-08-17

Na wniosek z dnia: 2021-08-04

Wnioskodawca: Zakład Usługowo-Handlowy ELMAR-PRO Marcin Masztakowski

Władysława Broniewskiego 8C/9

87-100 Toruń

Opis przedmiotu narady: **sieć elektroenergetyczna**

miasto Włocławek, ul. Rolna, Rysia

Działka nr : 046401_1.0380.2/4, 046401_1.0380.3/1, 046401_1.0380.5

Stanowisko zastępcy przewodniczącego narady koordynacyjnej - inspektor Anna Kozicka

1)Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu przez wykonawcę prac geodezyjnych/kartograficznych, o którym mowa w art. 11 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne a po zakończeniu realizacji inwestycji - geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy.
2)W przypadku istotnego odstąpienia od uzgodnionego usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu inwestor lub projektant zobowiązani są do przedłożenia wyników geodezyjnej inwentaryzacji obiektu Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego we Włocławku celem doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem.
3)Inwestor i wykonawca robót budowlanych winni prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń innych sieci oraz armatury branżowej.
4)W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia znaków geodezyjnych lub urządzeń zabezpieczających te znaki inwestor jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt, na warunkach określonych przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Włocławek.

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Oznaczenie podmiotu	Imię i nazwisko uczestnika reprezentujacego podmiot Data	Stanowisko uczestnika
1	Wydział Urbanistyki i Architektury Referat Administracji Budowlanej		zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie
2	Wydział Urbanistyki i Architektury Referat Zagospodarowania Przestrzennego	Anna Pasik 2021-08-09 14:59:58	Nie dotyczy - działki wymienione we wniosku znajdują się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka	Anita Sadowska 2021-08-09 14:38:10	brak uwag
4	Wydział Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii Infrastruktura energetyczna		zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie
5	Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku	Joanna Osmałek 2021-08-10 07:59:57	brak uwag
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.	Renata Żebrowska 2021-08-16 12:39:45	brak uwag
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	Tomasz Łuczak 2021-08-13 07:59:22	brak uwag
8	NETIA S.A.	Waldemar Wachowski 2021-08-10 09:47:38	brak uwag
9	Orange Polska S.A.		zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie
10	Energa Operator SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Włocławek	Jarosław Walczak 2021-08-16 08:41:53	brak uwag
11	Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	Andrzej Dzwonkowski 2021-08-11 21:09:33	brak uwag
12	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	Andrzej Gawłowski 2021-08-11 07:24:10	brak uwag

13	Wydział Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii Infrastruktura drogowa	Wojciech Lewandowski 2021-08-12 08:10:59	brak uwag
14	SAT FILM Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa	Robert Szpulecki 2021-08-12 18:06:44	brak uwag
15	Wydział Inwestycji	Iwona Stippa 2021-08-10 12:09:25	brak uwag
16	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZAZAMCZE	Piotr Myszkowski 2021-08-10 07:05:09	brak uwag

Podstawa prawna: art.7d i 28-28f ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r., poz.2052 ze zm.), Zarządzenie Nr 266/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 sierpnia 2020r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Kozicka
Zastępca Przewodniczącej
Narady Koordynacyjnej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Anna Kozicka
Data: 2021.08.17 12:39:36 CEST

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Dokumentacja G.6630.2.155.2021
była przedmiotem Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:
1.Zebranie zainteresowanych podmiotów
w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13
w dniu -
2.Za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
termin zakończenia 2021-08-17
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Kozicka
Zastępca Przewodniczącej
Narady Koordynacyjnej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500

046401_1 Jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek
Obręb ewidencyjny 046401_1.0380, Włocławek KM 38
Działki nr wg zakresu, ul. Rolna - Rysia
Nr zgłoszenia: DGK.6640.591.2021
Mapa aktualna w zakresie oznaczonym linią przerywaną na dzień 03.07.2021r.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich PL2000 / 18
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Układ odniesienia: PL-ETRF2000
Godło mapy: 6.183.29.19.2.2, 4; 20.1.1, 3
Opracował Dariusz Skurtys w dniu 07.07.2021r
Uwaga: Przedmiotowa mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

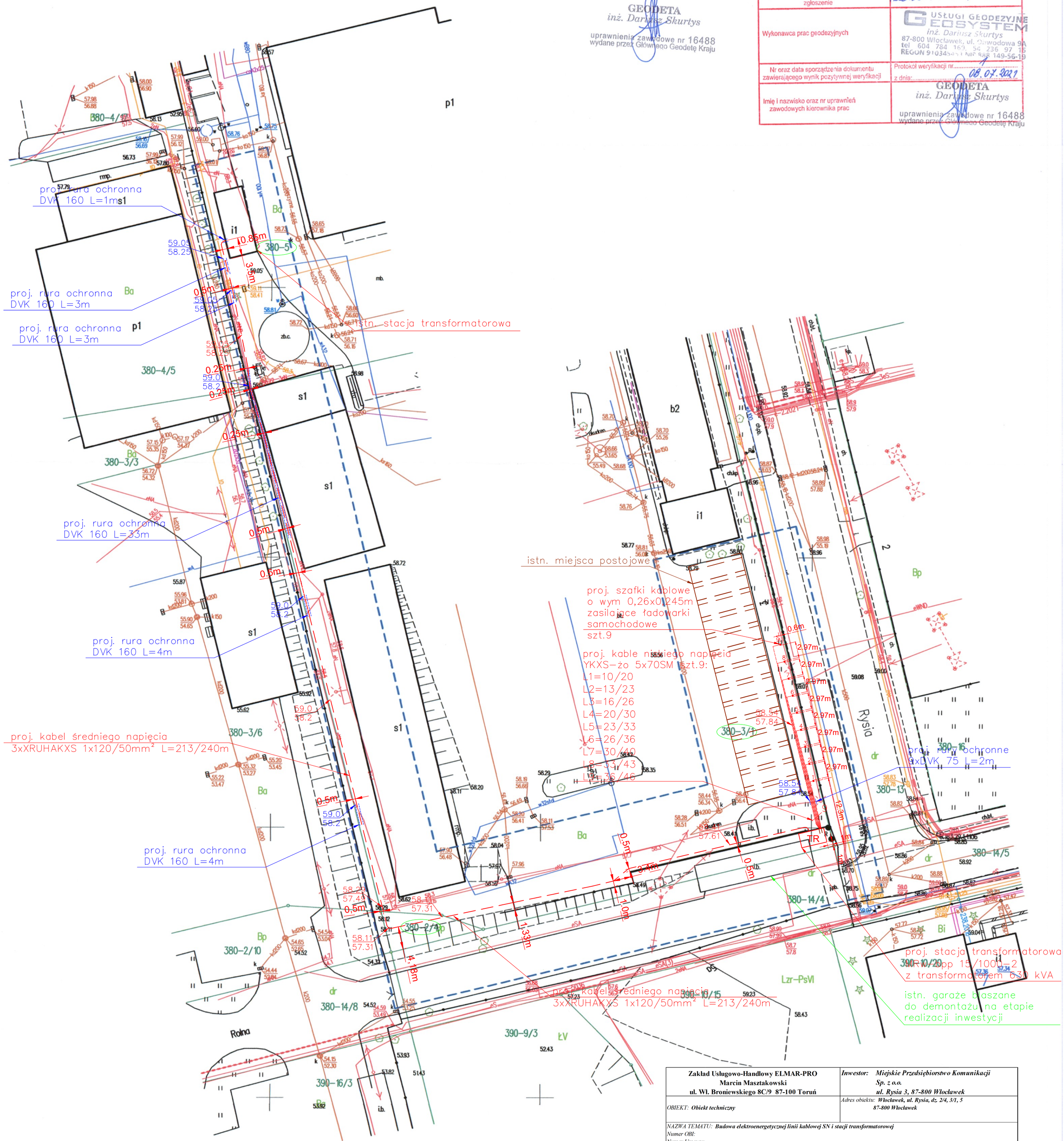
Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu przedkłada do uzgodnienia inwestor.
Projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

(Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 18.08.2020r. Dz. U. z 2020r., poz. 276, 284, 782 i 1086.)

USŁUGI GEODEZYJNE GEOSYSTEM
inż. Dariusz Skurtys
87-800 Włocławek, ul. Obwodowa 9A
tel 604 784 169, 54 236 97 15
REGON 910345[illegible] NIP 888 149-56-19

GEODETA
inż. Dariusz Skurtys
uprawnienia zawodowe nr 16488
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję,że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DGK.6640.591.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEOSYSTEM inż. Dariusz Skurtys 87-800 Włocławek, ul. Obwodowa 9A tel 604 784 169, 54 236 97 15 REGON 910345[illegible] NIP 888 149-56-19
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr..... z dnia: 08.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA inż. Dariusz Skurtys uprawnienia zawodowe nr 16488 wydane przez Głównego Geodetę Kraju



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr. inż. Marcin Masztakowski
upr.nr. MAZ/0268/POOE/14

Zakład Usługowo-Handlowy ELMAR-PRO Marcin Masztakowski ul. Wł. Broniewskiego 8C/9 87-100 Toruń			***Inwestor:* *Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. ul. Rysia 3, 87-800 Włocławek***	
OBIEKT: ***Obiekt techniczny***			*Adres obiektu:* ***Włocławek, ul. Rysia, dz. 2/4, 3/1, 5 87-800 Włocławek***	
NAZWA TEMATU: ***Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN i stacji transformatorowej*** *Numer OBI:* *Numer Umowy:*				
NAZWA RYSUNKU: Plan zagospodarowania terenu			*DATA UKOŃCZENIA 09.2021r.*	*SKALA 1:500*
OPRACOWAŁ	***mgr inż. Marcin Masztakowski upr. bud. w spec. instal.-bez ogr. w zakresie sieci, instalcji i urządzeń elektr. i elektroenerg.***	*NR UPRAWN. MAZ/0268/POOE/14*	*Podpis*	*Nr rys. E-01*
SPRAWDZIŁ	***mgr inż. Radosław Malinowski upr. bud. w spec. instal.-bez ogr. w zakresies ieci, instalcji i urządzeń elektr. i elektroenerg.***	*NR UPRAWN. POM/0322/PBE/17*	*Podpis*	

16. Uzgodnienia branżowe – Uzgodnienie ENERGA-OPERATOR SA.

Energa operator

Od: Wydział Dokumentacji Energetycznej

Do: Zakład Usługowo-Handlowy ELMAR-PR0
Marcin Masztakowski
ul. Wł. Broniewskiego 8C/9
87 -100 Toruń

Znak: EOP-9MMD-002456-2021

Toruń, 18.10.2021 r.

Dot.: **Uzgodnienie projektu budowlanego „Budowa przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej MPK [STA3-0589], sieci elektroenergetycznej do 1 kV wraz z modernizacją istniejącej stacji transformatorowej w celu dostosowania jej do zwiększonego poboru mocy ul. Rysia 3 Włocławek, dz. nr.: 2/4, 3/1, 5."**

- Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o., ul. Rysia 3, 87-800 Włocławek
- Projektant: Zakład Usługowo-Handlowy, ELMAR-PRO, Marcin Masztakowski, ul. Wł. Broniewskiego 8C/9, 87-100 Toruń
- Warunki Przyłączenia: P/21/005315 z dnia 06.04.2021r.

Przekazany przy piśmie z dnia 23.09.2021 roku (wpływ do ENERGA - OPERATOR SA nr EOP-9-036784-2021 dnia 24.09.2021 roku) projekt wykonawczy „Budowa przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej MPK [STA3-0589], sieci elektroenergetycznej do 1 kV wraz z modernizacją istniejącej stacji transformatorowej w celu dostosowania jej do zwiększonego poboru mocy ul. Rysia 3 Włocławek, dz. nr.: 2/4, 3/1, 5" obejmujący swoim zakresem:

• Budowa linii kablowej SN 15 kV typ: 3x NA2XS(FL)2Y 1x150/50mm²	l=213/240m
• Budowa linii kablowej SN 15 kV typ: 3xXRUHAKXS 1x70 mm²	l=10/15m
• Budowa linii kablowej SN 15 kV typ: 3xXRUHAKXS 1x70 mm²	l=7/12m
• Zabudowa głowic kablowych: CAE-I 24kV 70-240	kpl. 6
• Zabudowa złącza kablowego SN: 6-polowa rozdzielnica SN w izolacji powietrznej ROTOBLOK	kpl. 1
• Budowa stacji transformatorowej SN/nN: MRw-bpp 15/1000-2	szt. 1
• Zabudowa transformatora: 400 kVA	szt. 2
• Zabudowa transformatora 630 kVA	szt. 1
• Budowa przyłącz kablowych: YKXS-żo 5x70 SM szt. 9	l=207/197m
• Budowa Szafek kablowych:	szt. 9

pod względem zgodności z wydanymi Warunki Przyłączenia ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu **uzgadniamy bez uwag.**

Informacja dodatkowa:
- praca bez wyłączenia odbiorców - część obca

Z poważaniem
Kierownik Wydziału
Dokumentacji Energetycznej
Zbigniew Michalski

K/O (INFOS):9MZI, 9MMD-aa, 93MZE, 93MMD
Kontakt: Henryk Jabłoński
T: (56) 470 62 14
F: 1129

T +48 56 470 61 00
F +48 56 470 64 40

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Berna 128, 87-100 Toruń

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Regon 190275904-00122
NIP 883-000-11-90

operator.torun@energa-operator.pl
energa-operator.pl

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 355 110 400 zł

17. Zgoda K-PTS S.A na budowę przyłącza elektroenergetycznego

Włocławek, dnia 23 sierpnia 2021 roku

Kujawsko – Pomorski Transport Samochodowy S. A.
ul. Wieniecka 39
87-800 Włocławek

Zakład Usługowo-Handlowy

ELMAR-PRO

Marcin Masztakowski

ul. Wł. Broniewskiego 8C/9

87-100 Toruń

Dot. Projektu budowy linii kablowej średniego napięcia

W nawiązaniu do pisma z dnia 29 lipca 2021 roku, data wpływu 2 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zaprojektowanie umieszczenia elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia służącej do zasilania projektowanej stacji transformatorowej do której podłączone zostaną ładowarki autobusowe, wyrażamy zgodę na zaprojektowanie linii kablowej na działce numer 2/4 w jednostce ewidencyjnej 046401_1 Miasto Włocławek, wg załączonego projektu zagospodarowania.

Powyższa zgoda jest zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla realizacji wyżej wymienionej inwestycji na działce 2/4 w jednostce ewidencyjnej 046401_1 Miasto Włocławek, obręb Włocławek KM38.

Odszkodowanie za ewentualnie powstałe szkody w wyniku realizowanych robót pokrywa Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. we Włocławku na podstawie protokołów oszacowania szkód sporządzonych komisyjnie przy udziale Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o. o. we Włocławku i Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.. Jednocześnie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. we Włocławku zobowiązane jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Kujawsko - Pomorski
Transport Samochodowy S.A.
87-800 Włocławek, ul. Wieniecka 39
tel. 54 230 90 20, fax: 54 230 90 16
NIP 888-311-58-16 REGON 341256700
Kapitał zakładowy 19.079.000 PLN
Sąd Rej. w Toruniu VII Wydz. Gosp. KRS 0000017504

PREZES ZARZĄDU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500

046401_1 Jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek
Obręb ewidencyjny 046401_1.0380, Włocławek KM 38
Działki nr wg zakresu, ul. Rolna - Rysia
Nr zgłoszenia: DGK.6640.591.2021
Mapa aktualna w zakresie oznaczonym linią przerywaną na dzień 03.07.2021r.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich PL2000 / 18
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Układ odniesienia: PL-ETRF2000
Godło mapy: 6.183.29.19.2.2, 4; 20.1.1, 3
Opracował Dariusz Skurtys w dniu 07.07.2021r
Uwaga: Przedmiotowa mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu przedkłada do uzgodnienia Inwestor.
Projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

(Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 18.08.2020r. Dz. U. z 2020r., poz. 276, 284, 782 i 1086.)

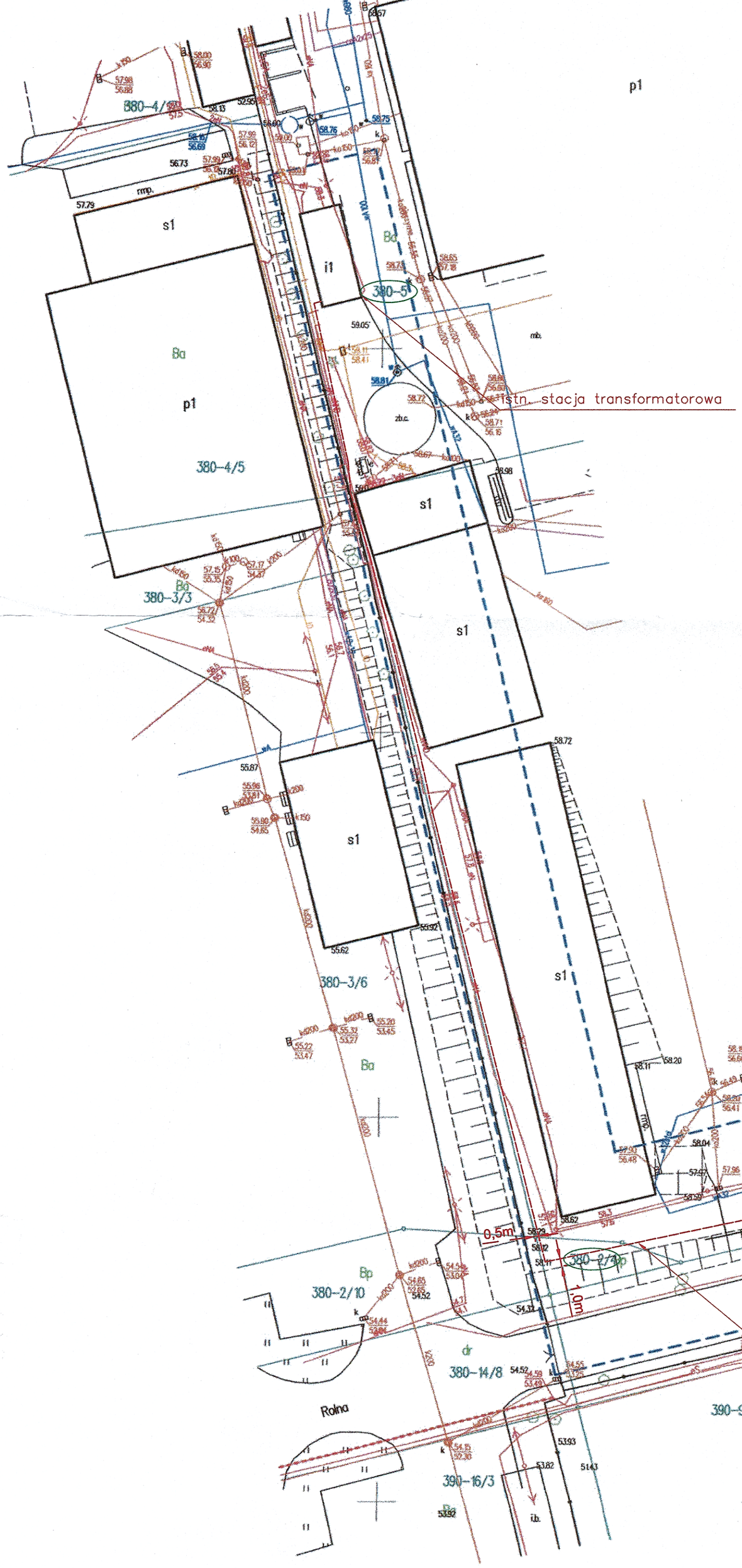
USŁUGI GEODEZYJNE GEOSYSTEM
inż. Dariusz Skurtys
87-800 Włocławek, ul. Obwodowa 9A
tel. 604 784 162, 54 236 97 15
REGON 91034[illegible] NIP 888 149-56-19

GEODETA
inż. Dariusz Skurtys
uprawnienia zawodowe nr 16488
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję,że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DGK.6640.591.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEOSYSTEM inż. Dariusz Skurtys 87-800 Włocławek, ul. Obwodowa 9A tel. 604 784 162, 54 236 97 15 REGON 91034[illegible] NIP 888 149-56-19
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr ..... z dnia: 08.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA inż. Dariusz Skurtys uprawnienia zawodowe nr 16488 wydane przez Głównego Geodetę Kraju

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Fic



Zakład Usługowo-Handlowy ELMAR-PRO Marcin Masztakowski ul. Wł. Broniewskiego 8C/9 87-100 Toruń			***Inwestor:*** ***Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. ul. Rysia 3, 87-800 Włocławek***	
OBIEKT: ***Obiekt techniczny***			*Adres obiektu:* ***Włocławek, ul. Rysia, dz. 2/4, 3/1, 5 87-800 Włocławek***	
NAZWA TEMATU: ***Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN i stacji transformatorowej*** *Numer OBI:* *Numer Umowy:*				
NAZWA RYSUNKU: *Plan zagospodarowania terenu*			*DATA UKOŃCZENIA 09.2021r.*	*SKALA 1:500*
OPRACOWAŁ	***mgr inż. Marcin Masztakowski upr. bud. w spec. instal.-bez ogr. w zakresie sieci, instalcji i urządzeń elektr. i elektroenerg.***	*NR UPRAWN. MAZ/0268/POOE/14*	*Podpis*	*Nr rys. E-01*
SPRAWDZIŁ	***mgr inż. Radosław Malinowski upr. bud. w spec. instal.-bez ogr. w zakresies ieci, instalcji i urządzeń elektr. i elektroenerg.***	*NR UPRAWN. POM/0322/PBE/17*	*Podpis*	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr. inż. Marcin Masztakowski
upr.nr. MAZ/0268/POOE/14

18. Decyzja o warunkach zabudowy

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek

Włocławek, 11. 10. 2021

UA.WZ.6730.75.2021

D E C Y Z J A Nr 56/2021
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 54 i art. 55 w związku z art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o. reprezentowanego przez Pana Marcina Masztakowskiego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią elektroenergetyczną obejmującą napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV w celu zasilenia ładowarek autobusowych na terenie działki nr 3/1 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej 8/10 i Rysiej 1 we Włocławku**

U S T A L A M
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Rodzaj inwestycji:
Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią elektroenergetyczną obejmującą napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV w celu zasilenia ładowarek autobusowych na terenie działki nr 3/1 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej 8/10 i Rysiej 1 we Włocławku.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 tekst jednolity),
- uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.

2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska),
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Włocławek.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) w zakresie infrastruktury:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez gestora sieci.

1

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami szczególnymi zapewniając ochronę interesów osób trzecich,
- inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę osób trzecich znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego zamierzenia, a w szczególności przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz ochronę:
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.5. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji: zaznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjnego Spółka z o.o. reprezentowane przez Pana Marcina Masztakowskiego wystąpiło z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy na budowę kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią elektroenergetyczną obejmującą napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV w celu zasilenia ładowarek autobusowych na terenie działki nr 3/1 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej 8/10 i Rysiej 1 we Włocławku.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych.

Szczegółowy opis nieruchomości, stanowiących teren inwestycji znajduje się w analizie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, sporządzonej na podstawie art. 53 ust. 3 pkt 2 w zw. z art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

W myśl art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków tj.:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;

- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przepis ten przewiduje zwolnienie z obowiązku spełnienia zasady dobrego sąsiedztwa i dostępu do drogi publicznej linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Zwolnienie to wynika z faktu, że spełnienie takich wymogów w przypadku linii kolejowych, dróg i urządzeń infrastruktury technicznej jest z punku zachowania ładu przestrzennego zbędne i racjonalnie uzasadnione. Brak jest podstaw do uzależnienia możliwości budowy sieci infrastruktury – uzbrojenia terenu od tego, czy w sąsiedztwie takie obiekty istnieją oraz od tego, czy będą one posiadały dostęp do drogi publicznej.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy przewiduje następujące nazewnictwo określające rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa, produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne i obiekty infrastruktury technicznej. Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią elektroenergetyczną obejmującą napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV w celu zasilenia ładowarek autobusowych na terenie działki nr 3/1 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej 8/10 i Rysiej 1 we Włocławku nie stanowi zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej ani produkcyjnej, w związku z powyższym, zgodnie z przytoczonym powyżej Rozporządzeniem, należy je zakwalifikować do obiektów infrastruktury technicznej. Zatem, dla przedmiotowej inwestycji odstąpiono od analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Powyższego zamierzenia inwestycyjnego nie analizowano w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu oraz nie sprawdzano dostępu terenu inwestycji do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w granicach miasta na prawach powiatu, a takim miastem jest Włocławek, zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, a więc również ulicy Rysiej i Rolnej, jest Prezydent Miasta Włocławek.

W sytuacji, w której organ wydający decyzję oraz organ mający tę decyzję uzgodnić to jeden i ten sam organ, tak jak w rozpatrywanej sprawie, kwestię tę rozstrzyga ten organ samodzielnie.

Zgodnie z informacją o działkach zawartą w Geoportalu Miasta Włocławek działka nr 3/1 obręb Włocławek KM 38 zakwalifikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba) i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla planowanej inwestycji, co zostało potwierdzone warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestora sieci ENERGA – OPERATOR S. A., Oddział w Toruniu w dniu 06.04.2021 r.

Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Ustalono, że w przypadku powyższej inwestycji zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Stronom zapewniono czynny udział na każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy dla zamierzonej inwestycji z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeks postępowania administracyjnego). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się odwołania, nie przysługuje prawo do zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Przygotowała:
Dorota Spytkowska

Załączniki: - graficzny określający linie rozgraniczające teren inwestycji,
- wyniki analizy – część tekstowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Staniczak-Bromirska
Dyrektor
Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

Otrzymuje:
1. Pan Marcin Masztakowski
2. Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.
3. Prezydent Miasta Włocławek

Otrzymuje do wiadomości:
1. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m
2. Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Urszula Feter tel. 54 414 43 31

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 28 października 2021 r.
Włocławek, dnia 09.11.2021 r.

5

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek

Włocławek, 11. 10. 2021

UA.WZ.6730.75.2021

Załącznik do decyzji o warunkach zabudowy
Nr .....56...../2021

Wyniki analizy funkcji
oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia polegającego **budowie kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią elektroenergetyczną obejmującą napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV w celu zasilenia ładowarek autobusowych na terenie działki nr 3/1 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej 8/10 i Rysiej 1 we Włocławku.**

1. **Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu** w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy przewiduje następujące nazewnictwo określające rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa, produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne i obiekty infrastruktury technicznej. Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią elektroenergetyczną obejmującą napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV w celu zasilenia ładowarek autobusowych na terenie działki nr 3/1 obręb Włocławek KM 38 przy ul. Rolnej 8/10 i Rysiej 1 weWłocławku nie stanowi zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej ani produkcyjnej, w związku z powyższym, zgodnie z przytoczonym powyżej Rozporządzeniem, należy ją zakwalifikować do obiektów infrastruktury technicznej. Zatem dla przedmiotowej inwestycji odstąpiono od analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Powyższego zamierzenia inwestycyjnego nie analizowano w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu oraz nie sprawdzano dostępu terenu inwestycji do drogi publicznej.

2. **Dostęp do drogi publicznej.** Nie dotyczy.
3. **Dostęp do infrastruktury technicznej.** Istniejąca i projektowana w terenie infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla planowanej inwestycji, co zostało potwierdzone warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestora sieci: ENERGA – OPERATOR S. A., Oddział w Toruniu z dnia 06.04.2021 r.
4. **Przeznaczenie terenu na cele budowlane.** Zgodnie z informacją zawartą w Geoportalu Miasta Włocławek działka nr 3/1 obręb Włocławek KM 38 zakwalifikowana jest jako tereny przemysłowe

(Ba) i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. **Stwierdzenie zgodności decyzji z przepisami odrębnymi.**

Przepisy odrębne:

1) **Prawo wodne** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
2) **Obszary morskie Rzeczypospolitej Polskiej i administracja morska** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
3) **Lasy** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
4) **Ochrona przyrody** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
5) **Prawo atomowe** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
6) **Przygotowanie i realizacja strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
7) **Prawo geologiczne i górnicze** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
8) **Ochrona gruntów rolnych i leśnych** – zgodnie z informacją zawartą w Geoportalu Miasta Włocławek działka nr 3/1 obręb Włocławek KM 38 zakwalifikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba) i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
9) **Lecznictwo uzdrowiskowe, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej oraz gminy uzdrowiskowe** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
10) **Ochrona terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
11) **Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
12) **Sposób dokumentowania prowadzonej przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego kontroli operacyjnej oraz przechowywania i przekazywania wniosków i zarządzeń, a także przechowywania, przekazywania, przetwarzania i niszczenia materiałów uzyskanych podczas stosowania tej kontroli** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
13) **Sporządzanie projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywanie zmian w tym planie oraz ochrona zasobów, tworów i składników przyrody** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
14) **Opracowania ekofizjograficzne** – nie dotyczy planowanej inwestycji.
15) **Szczegółowe zasady i tryb uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowe zasady prowadzenia w nich gospodarki leśnej** – nie dotyczy planowanej inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

6. **Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:**

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Stańczak-Bronińska
Dyrektor
Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

Przygotowała:
Dorota Spytkowska

Miasto Włocławek

skala 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych–niż wykazanych na niniejszej mapie–urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

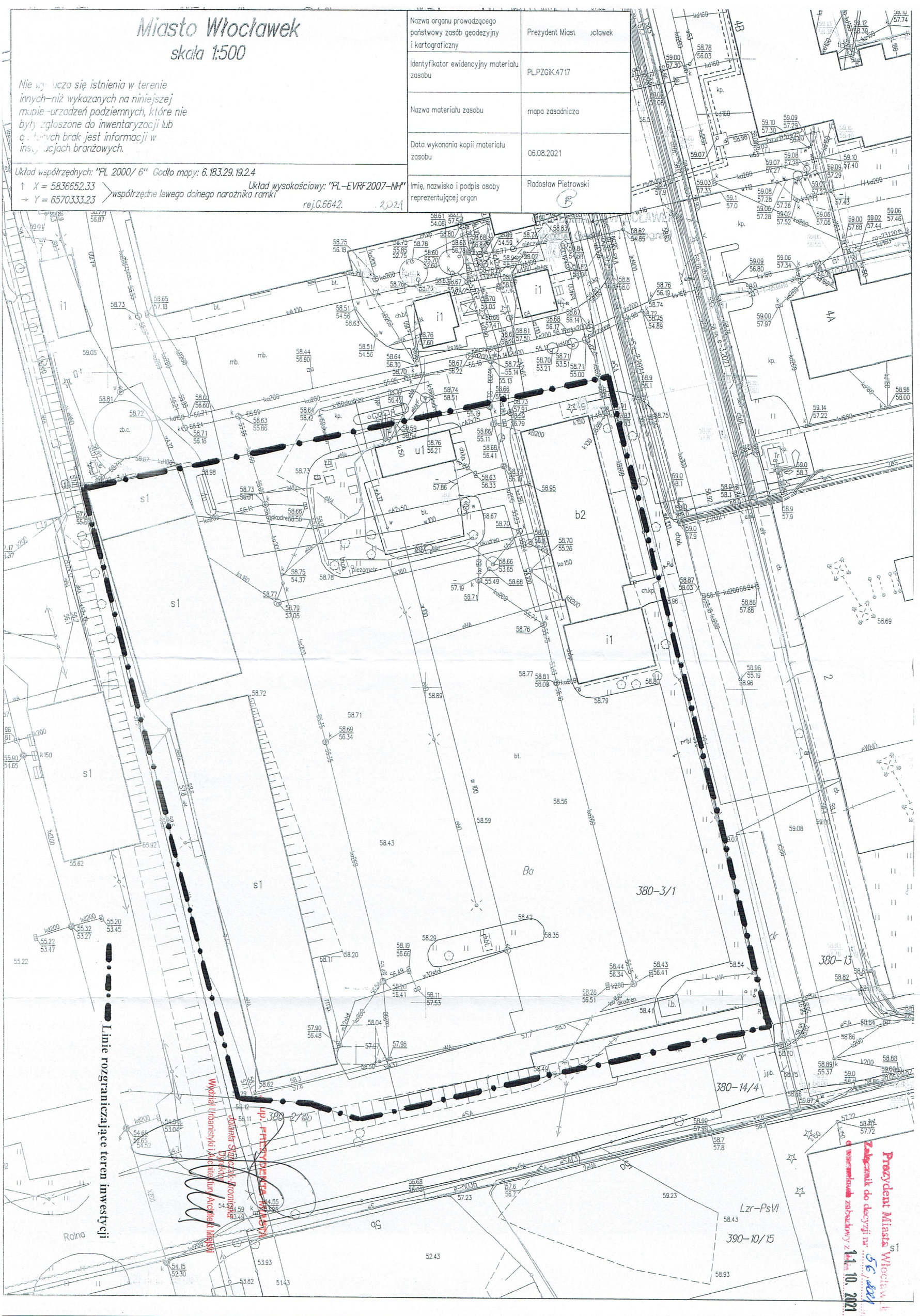
Układ współrzędnych: "PL 2000/ 6" Godło mapy: 6.183.29.19.2.4

↑ X = 5836652.33
→ Y = 6570333.23
współrzędne lewego dolnego narożnika ramki

Układ wysokościowy: "PL–EVRF2007–NH"

rej.G.6642. 2021

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Włocławek
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.4717
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	06.08.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Radosław Pietrowski



Prezydent Miasta Włocławek
Załącznik do decyzji nr 56/2021
o warunkach zabudowy z dnia 11.10.2021

Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski
Joanna Stańczak-Bromińska
Dyrektor