

Włocławek, dnia 8 lipca 2019 roku

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Miasta Włocławka
ul. Okrężna 25
87-800 Włocławek
tel/fax 054 413 56 60

PROTOKÓŁ KONTROLI UTRZYMANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NR 19/2019

z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.)

na podstawie
art. 80 – 84a ustawy z dnia 07 lipca 1994r.
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1186 późn. zm.)

przeprowadził w dniu: 8.07.2019 roku kontrolę

Lokalizacja oraz adres dla korespondencji właściciela lub zarządcy obiektu :

Budynek hali napraw (stacji obsługi pojazdów)

Właściciel: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.
Ul. Rysia 3
87- 800 Włocławek

Lokalizacja obiektu: ul. Rysia 3, 87-800 Włocławek

Kontrolujący: (imię, nazwisko i stanowisko służbowe).

1. _____ St. Inspektor w PINB Miasta Włocławka
2. _____ - Inspektor w PINB Miasta Włocławka
3. _____

Działając w obecności :

przedstawicieli właściciela lub zarządcy : (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja).

1. Pan Włodzimierz Rybacki – kierownik działu energetyczno - remontowego
2. _____
3. _____
4. _____

I. OPIS TECHNICZNY

Budynek hali napraw to obiekt wybudowany w technologii żelbetowo – szkieletowej, wypełnionej cegłą i suporeksem. Konstrukcja dachu wykonana z płyt korytkowych, ocieplona płytami poliuretanowymi 5 cm i pokryta papą termozgrzewalną. Budynek obłożony płytą falistą metalową bez ocieplenia. Powierzchnia zabudowy budynku 2 134 m², powierzchnia dachu budynku 2 258 m². Budynek wyposażony w instalację elektryczną, C.O., wentylacja, wod. – kan.

* - niepotrzebne skreślić;

Budynek jest obiektem wielko powierzchniowymi - obowiązuje kontrola okresowa, co pół roku.

II. DOKUMENTACJA OBIEKTU

1. Dokumentacja powykonawcza obiektów (art. 60 Pb) :

- a) protokół odbioru końcowego:
nie przedłożone
- b) projekt budowlany powykonawczy:
nie przedłożono
- c) Decyzja pozwolenie na użytkowanie:
wydana dnia: ----- znak: -----
przez: -----
uwarunkowania z niej wynikające: obiekt użytkować zgodnie z przeznaczeniem.
- d) instrukcje obsługi i eksploatacji:

2. Miejsce przechowywania dokumentacji obiektu w toku jego użytkowania (art. 63 Pb):

ul. Rysia 3, Włocławek

3. Książka (i)* obiektu budowlanego (art. 64 Pb) :

założona (e)* dnia: 20.11.2003 r. (II tom 12.11.2015 r.) przez: Pana Włodzimierza Rybackiego

3.1. osoby upoważnione do dokonywania wpisów: Pan Włodzimierz Rybacki

3.2. uwagi dotyczące prowadzenia książki obiektu: bez uwag

4. Przeprowadzenie okresowych kontroli obiektów przez właściciela lub zarządcę (art. 62 Pb) :

4.1. kontrola półroczna, (sprawdzenie stanu technicznego), ostatnia:
protokół z kontroli nr 51/2019 wykonany przez [redacted] posiadającego upr.
budowlane nr UAN-V-8386-5/15/88Wk, KUB/BO/0912/03

Wniesione uwagi i zastrzeżenia wynikające z protokołów: stan techniczny bez zmian od zeszłorocznej kontroli. W protokole zawarto uwagi dotyczące komina murowanego, pokrycia dachowego (należy uszczelnić uszkodzone elementy) oraz wnęk kanałowych (należy wykonać obliczenia wytrzymałościowe, bądź zlikwidować).

Protokół kominiarski budynku z dnia 7.05.2019 r. nr 1A/m/2019, wykonany przez [redacted] posiadającego uprawnienia nr 4770.

wniesione uwagi i zastrzeżenia wynikające z protokołu: bez uwag

(udokumentowana protokołem z kontroli elementów budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

4.2. kontrole pięcioletnie (sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia), ostatnia kontrola:
02.09.2016 r., wykonana przez [redacted] posiadającego upr.
budowlane nr UAN-NB-8386-5/15/88Wk, KUB/BO/0912/03

Wniesione uwagi i zastrzeżenia wynikające z protokołu: obiekt nadaje się do dalszej eksploatacji .

* - niepotrzebne skreślić;

Protokół przeglądu instalacji i urządzeń elektrycznych nr 11/MPK/2018 wykonany w dniu 16.05.2019 roku, przez _____ pr. nr „D” i „E” nr – 530/441/14, 530/440/14.

Wniesione uwagi i zastrzeżenia wynikające z protokołu: urządzenia nadają się do eksploatacji

Protokół badań urządzeń piorunochronnych z dnia maj 2015 roku, _____ pr. nr „D” i „E” nr – 530/440/14, 530/441/14.

Wniesione uwagi i zastrzeżenia wynikające z protokołu: bez uwag.

(nie dokumentowana protokołem z kontroli, która powinna obejmować również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów)

4.3. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

wykonano remont elewacji budynku poprzez ocieplenie ścian budynku styropianem (segment A) oraz wykonanie elewacji z blachy (segment B ściana wschodnia, zachodnia i południowa)

5. Dotychczasowe kontrole obiektu przez organy nadzoru budowlanego (art. 81 Pb) :

protokół: bez numeru
przez kogo: -----
ustalenia z tych kontroli: -----

6. Wydane decyzje lub postanowienia przez organy nadzoru budowlanego dotyczące użytkowanego obiektu (art. 66,67 Pb):

data: ----- znak: -----
przez kogo wydana: nie wydawano
uwarunkowania z niej wynikające: -----
stan realizacji: -----. Nie wydawano

III. WIZYTACJA OBIEKTU

1. Uwagi do stanu technicznego i estetyki (art. 61 Pb) :

Skontrolowano budynek hali napraw (stacji obsługi). W dniu kontroli stwierdzono, że stan techniczny kontrolowanego obiektu jest dobry.

2.1. Zakres:

2.2. Stosowanie wyrobów budowlanych, na które przedstawiono (art. 10 Pb) :
.....

IV. USTALENIA KOŃCOWE

1. Stwierdzono następujące nieprawidłowości:
nie stwierdzono

2. Przyjęto następujące wyjaśnienia:

3. Zalecenia:

Wykonywać na bieżąco zalecenia wynikające z protokołów z przeglądów półrocznych, rocznych i pięcioletnich.

* - niepotrzebne skreślić;

4. Pobrano odpisy, ksero następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu:
kserokopię protokołu półrocznego budowlanego z dnia 15.05.2019 r.

5. Fakt przeprowadzenia niniejszej kontroli zarejestrowano w książce obiektu: -----
Protokół został odczytany i podpisany:

Włocławek, dnia 8.07.2019 r.

KONTROLUJĄCY :

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

PRZEDSTAWICIELE WŁAŚCICIELA
LUB ZARZĄDCY:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

INNE OSOBY:

- 1. _____

Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół otrzymał:

1. Pan Włodzimierz Rybacki – _____

(nazwa, instytucja, podpis)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Stasiak

* - niepotrzebne skreślić;